

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д. 35в

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					535 472,11
1	Отопление	273 324,78	1 910 703,63	1 902 164,01	281 864,40
2	Горячее водоснабжение	99 119,08	626 117,84	594 637,61	130 599,31
3	Холодное водоснабжение	23 559,25	152 808,25	153 296,57	23 070,93
4	Водоотведение	47 328,40	303 142,43	298 486,62	51 984,21
5	Электроэнергия	33,54	0,00	0,14	33,40
6	Обращение с ТКО	41 612,54	341 446,92	335 139,60	47 919,86
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					210 251,28
7	Содержание жилого помещения	205 120,87	1 418 283,96	1 417 306,27	206 098,56
8	ОДН ГВС	1 360,23	9 662,51	9 561,78	1 460,96
9	ОДН ХВС	197,51	1 597,92	1 543,04	252,39
10	ОДН электроэнергия	2 145,06	15 862,98	15 568,67	2 439,37

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					66 540,65
12	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	58 376,66	307 165,98	308 820,01	56 722,63
13	ТО ВКГО	7 884,37	62 718,48	60 784,83	9 818,02

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 418 283,96
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 472 417,51
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	963 958,93
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	99 855,39
	- услуги по управлению МКД	274 056,75
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	134 546,43
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-54 133,55

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					963 958,93
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				619 345,17
1.1.	Услуги специализированных организаций:				210 039,68
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	11 000,00	132 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 999,68	28 999,68
	- обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	19 040,00	19 040,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				26 279,49
1	Устранение скопления воды на тротуаре перед входом в подъезд № 1	5	пог.м.	400,00	2 000,00
2	Замена вышедших из строя светильников (со встроенными датчиками движения)	5	шт.	891,68	4 458,38
3	Замена ящиков для сбора показаний	4	шт.	1 080,00	4 320,00
4	Замена ДДМ-03Т-1600ДИ (датчик давления) в ИТП	1	шт.	5 436,00	5 436,00

5	Крепление металлического листа на кровле	1	место	3 500,00	3 500,00
6	Замена первого запорного устройства на квартиру (ОДИ) - кв. 50, 8, 16, 53, 60	8	шт.	357,25	2 858,00
7	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				3 707,11
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				383 026,00
2	Содержание придомовой территории (услуги клининговой компании)	ежемесячно	услуга	15 800,00	189 600,00
3	Содержание мест общего пользования	ежемесячно	услуга	12 917,81	155 013,76
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	11 200,00	134 400,00
3.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	20 613,76	20 613,76

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.